

CONSTRUIRE LA VILLE EGALITAIRE

12

DES INÉGALITÉS MULTIPLES QUI ONT UN IMPACT SUR LA MANIÈRE DE VIVRE LA VILLE

84% des têtes de famille monoparentales sont des femmes

85% de temps partiels subis occupés par les femmes

45% des emplois occupés par des femmes concentrés dans des secteurs peu rémunérateurs (enseignement, santé, etc.)

Dans les QPV :

47% de femmes inactives / 31% d'hommes inactifs

En dehors des QPV :

33% de femmes inactives / 25% d'hommes inactifs

Dans les QPV :

26% de familles monoparentales

En dehors QPV :

16% de familles monoparentales

Rapport du Haut Conseil à l'Égalité entre les femmes et les hommes, 2014.



DES INÉGALITÉS MULTIPLES QUI ONT UN IMPACT SUR LA MANIÈRE DE VIVRE LA VILLE



Images Genre et Ville



Images Genre et Ville



S'occuper à...s'occuper de...

LES ENJEUX DE L'EGALITE

ECONOMIE



- Reste pour vivre
- Emploi

LUTTE CONTRE LES VIOLENCES FAITES AUX FEMMES



- Coveillance
- Sentiment de sécurité

POUVOIR D'AGIR



- Visibilité sociale
- Confiance en soi
- Mise en réseau

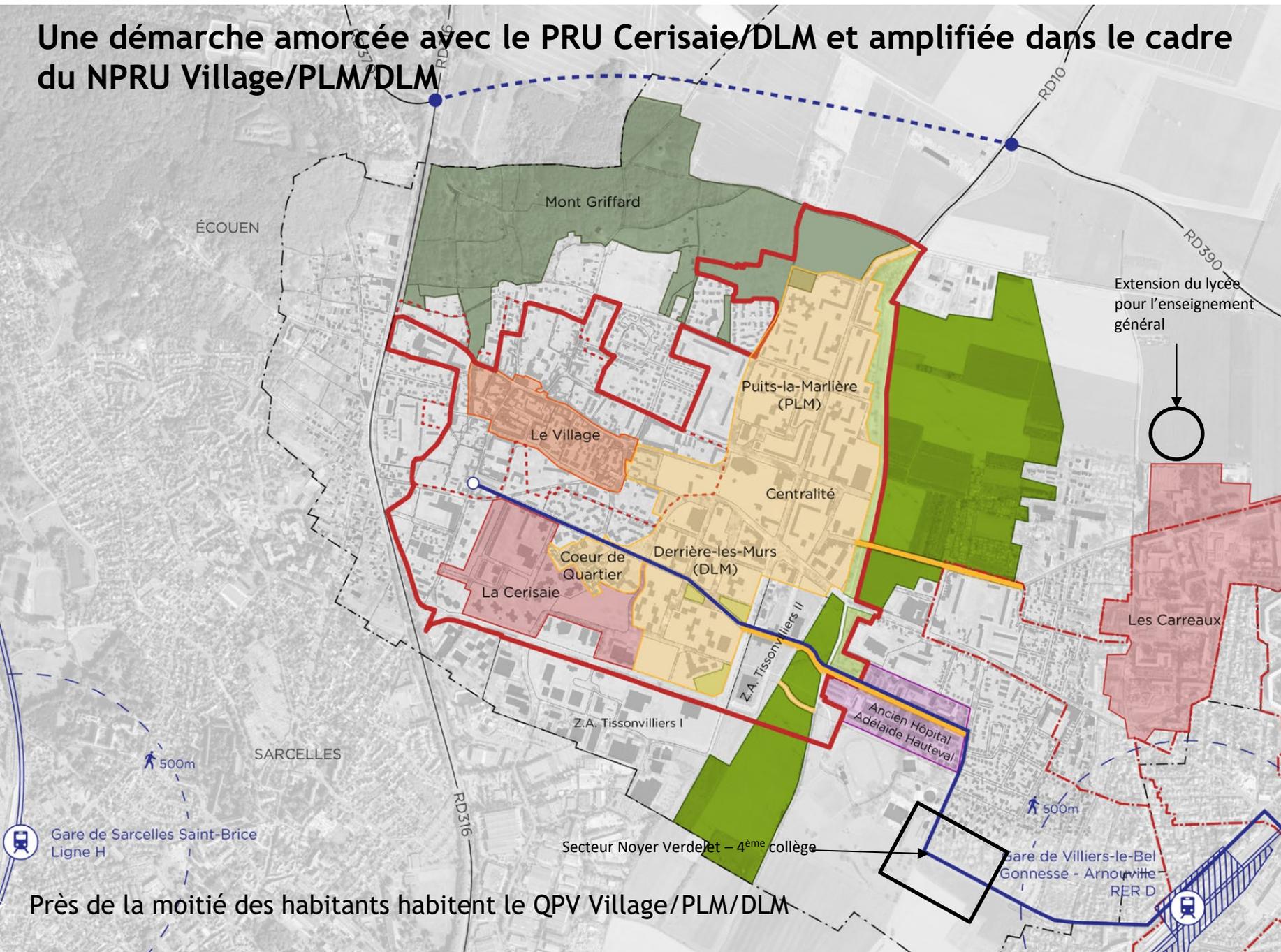
LUTTE CONTRE LES STEREOTYPES



- Participation
- Nouveaux usages
- Déconstruction des normes

DE L'EXPERIMENTATION A UNE APPROCHE INTEGREE DE L'EGALITE : UNE DEMARCHE PAS À PAS QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS

Une démarche amorcée avec le PRU Cerisaie/DLM et amplifiée dans le cadre du NPRU Village/PLM/DLM



Près de la moitié des habitants habitent le QPV Village/PLM/DLM

Opérations urbaines :

-  Périmètre opérationnel du Nouveau Plan National de Renouveau Urbain
-  Périmètre OPAH-RU
-  Périmètre QPV Carreaux-Fauconnière
-  Périmètres des Plans de Renouvements Urbains
-  Opération de renouvellement urbain des quartiers PLM, DLM et Cerisaie
-  Opération de requalification du centre ancien dégradé du Village (ZAC)
-  Opération de reconversion de l'ancien Hôpital Adélaïde Hauteval

Opérations urbaines commerciales et de déplacement :

-  Projet Pôle Gare Villiers-le-Bel/Gonesse/Arnouville
-  Projet de BHNS (Terminus RoissyPôle RER B)
-  Projet de prolongement de la RD970 vers la RD370 au nord de Villiers-le-Bel
-  Développement de liaisons Est-Ouest

Opérations environnementales :

-  Projet de parc de loisirs du Mont Griffard
-  Projet de Parc Agro-Urbain de Villiers-le-Bel
-  Projet d'agriculture urbaine de Villiers-le-Bel

 Limite communale de Villiers-le-Bel

Les grands projets d'aménagement de Villiers-le-Bel

DE L'EXPERIMENTATION A UNE APPROCHE INTEGREE DE L'EGALITE : UNE DEMARCHE PAS À PAS QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS

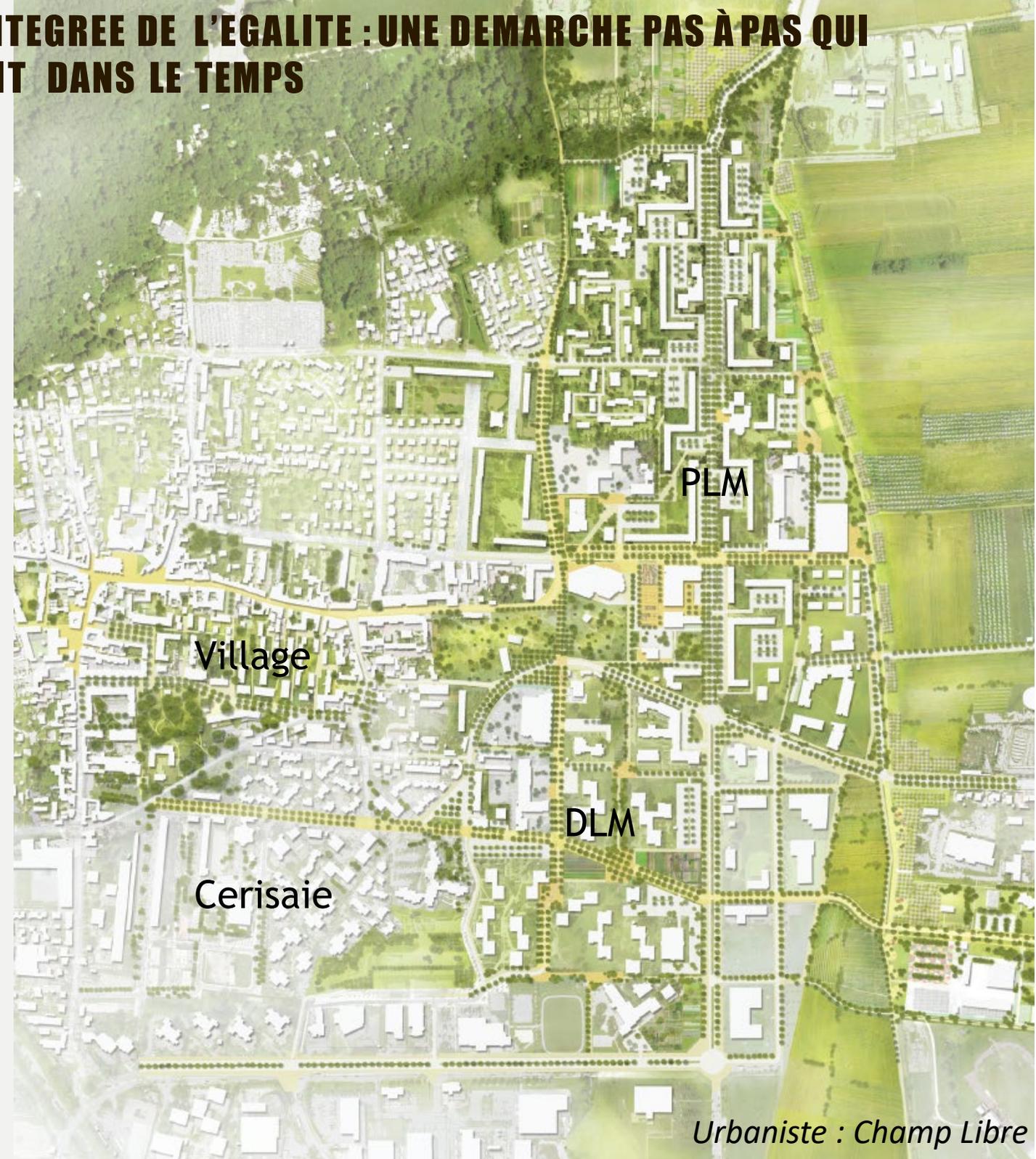
Le NPRU Village/DLM/PLM : les 4 axes du projet urbain

Améliorer
l'articulation entre les
quartiers en
recomposant la trame
viaire et l'espace
public

Offrir des parcours
résidentiels positifs

Améliorer la qualité
des services urbains

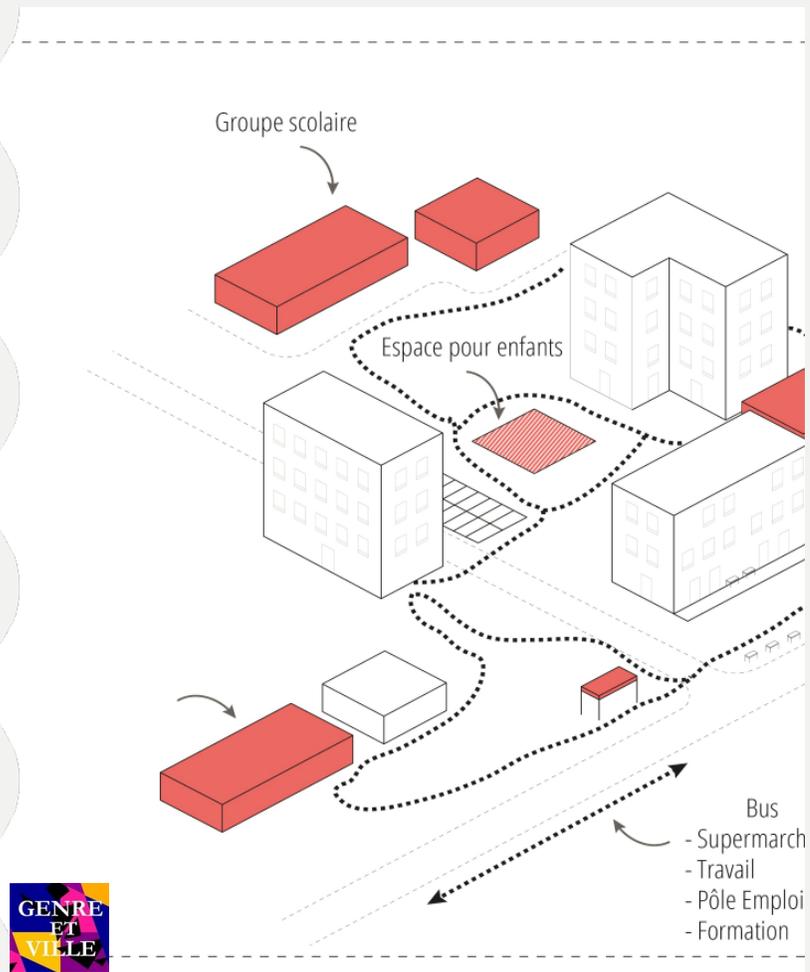
Développer une
ambition sociale et
environnementale
forte



DE L'EXPERIMENTATION A UNE APPROCHE INTEGREE DE L'EGALITE : UNE DEMARCHE PAS À PAS QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS

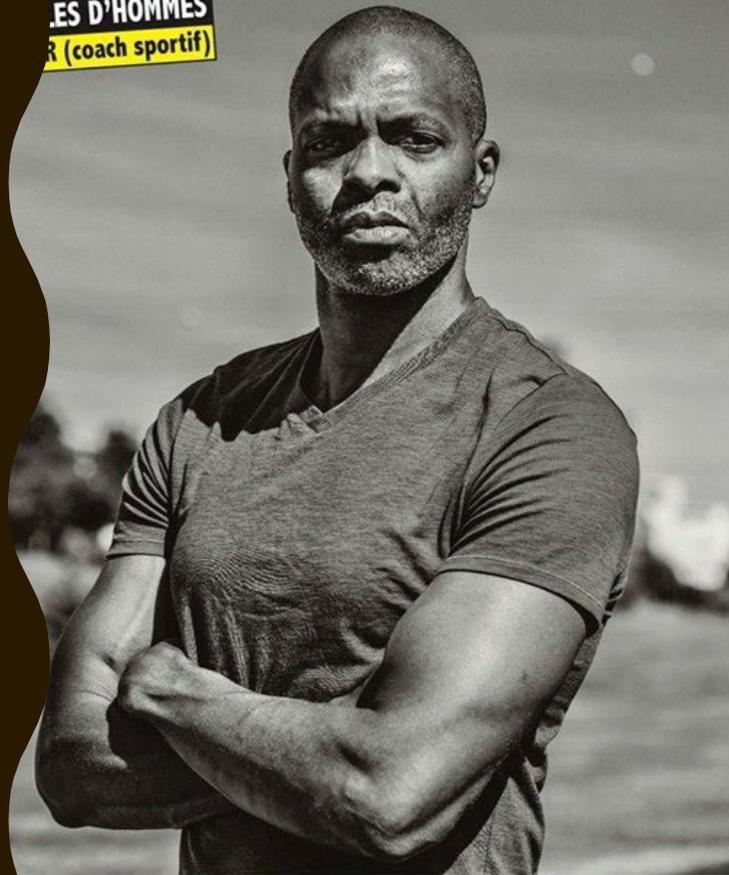
- 2013
 - Lancement du programme « Passages » avec Genre et Ville (marches sensibles, action dans les cafés, formations et sensibilisations...)
 - AVP espaces publics de l'opération d'aménagement du PRU Cerisaie
- 2015
 - Lancement des études urbaines relatives au NPRU
 - Lancement des travaux d'espaces publics dans le quartier de la Cerisaie
 - Féminisation des noms des rues nouvellement créées
 - Lancement de l'aménagement de la cour d'école de la Cerisaie
- 2016
 - Mise en application du décret relatif au rapport sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes pour les collectivités territoriales de + de 20.000 habitants
 - Villiers-le-Bel lauréate du PIA « Ville durable et solidaire »
- 2017
 - Création de la mission Egalité au sein de la collectivité





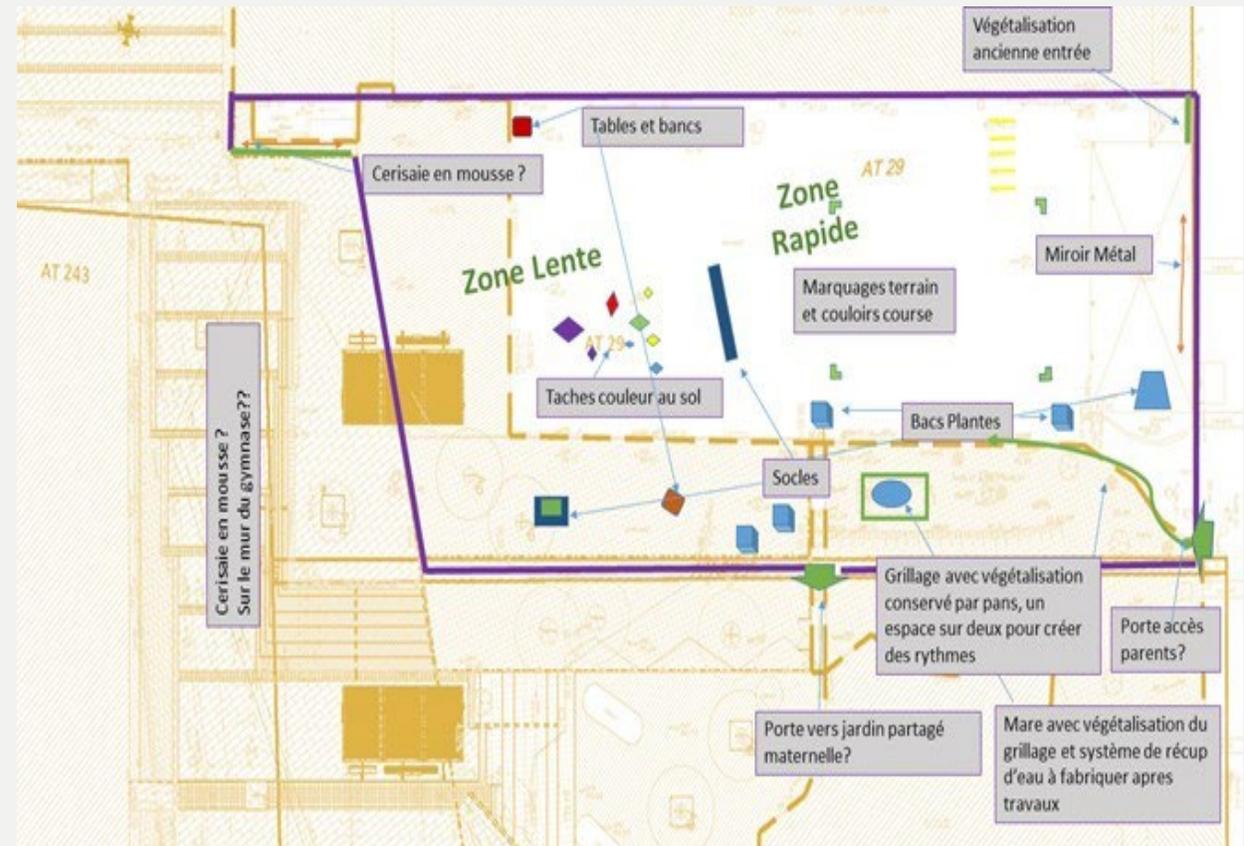
Frapper ta femme ne fera jamais de toi un bonhomme ! »

ES D'HOMMES
R (coach sportif)



s-le-Bel contre les violences conjugales

ville de **Villiers-le-bel**



FOCUS SUR LE PIA « VILLE EGALITAIRE »

Mener la réflexion à tous les niveaux des politiques publiques et réinterroger nos pratiques

Logements
égalitaires

Evolution des
modes d'habiter

Co-veillance et
sentiment de sécurité

Hausse du reste
pour vivre

Lutte contre
l'isolement

Espaces de
convivialité pour
toutes et tous

Appropriation

Mixité

Usages multiples

Visibilité et légitimité

Espaces de
mutualisation de
moyens et de
savoir faire

Convivialité

Autonomisation

Hausse du reste
pour vivre

*Créer des espaces communs partagés par toutes et tous et de qualité
Penser des activités collectives favorisant la transmission et la solidarité.*

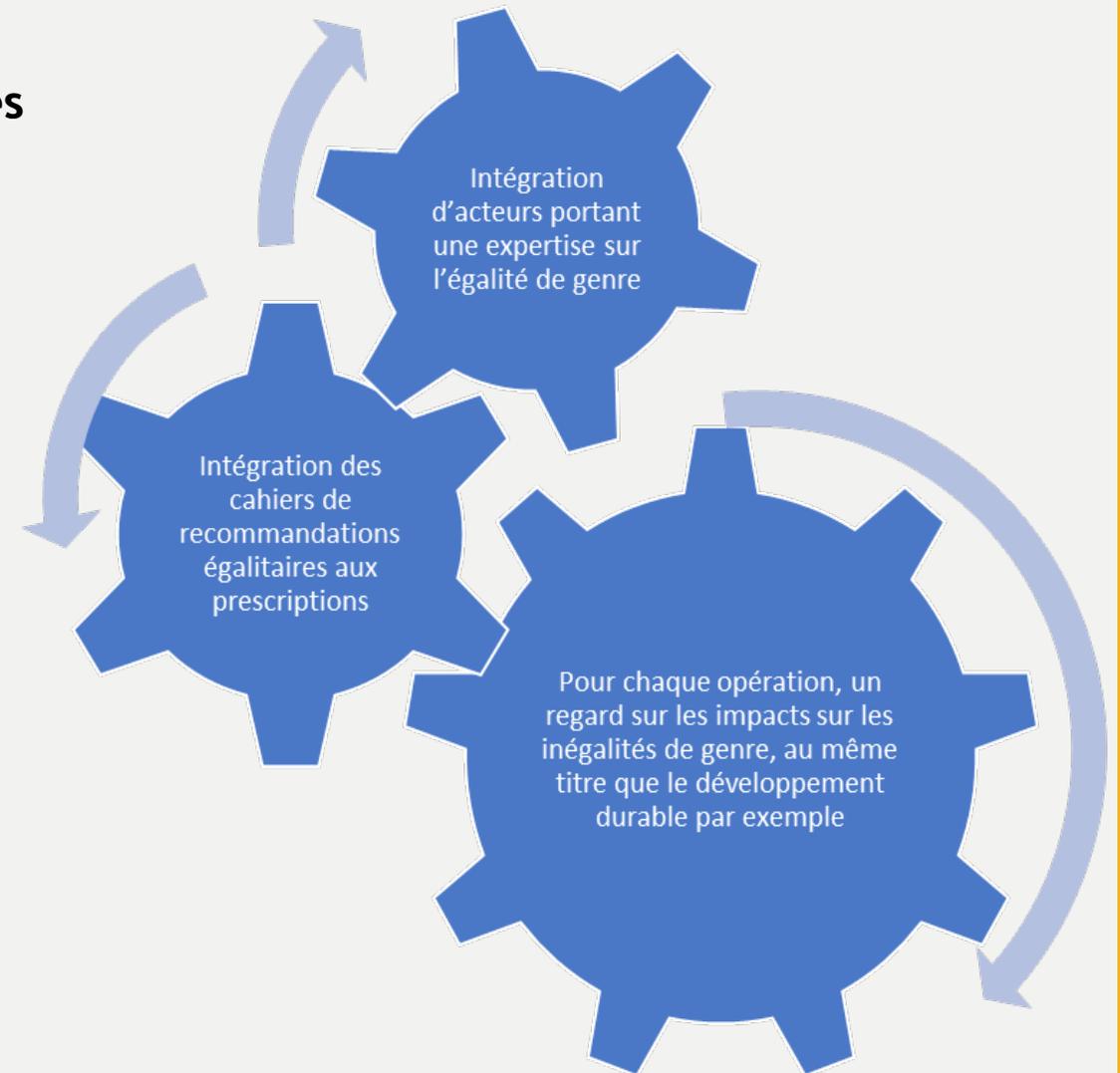
UNE DEMARCHE QUI S'APPUIE SUR UNE APPROCHE INTEGREE DE L'EGALITE

- Un accompagnement des services de la Ville pour lutter contre les stéréotypes de genre et favoriser l'égalité femmes-hommes dans la mise en oeuvre des politiques publiques
- Penser l'égalité dès la conception et tout au long du projet urbain : un accompagnement spécifique mis en place pour les acteurs du NPRU



L'INTEGRATION DE NOUVEAUX ENJEUX AUX PROJETS URBAINS

- Désignation d'un AMO spécialisé sur les questions de genre
- Cahier de recommandations égalitaires qui s'appliquent aux maîtres d'ouvrage
- Question du genre intégrée dans les cahiers des charges
- Suivi des projets portés par les différentes maîtrises d'œuvre et maîtrises d'ouvrage
- Formation et sensibilisation des acteurs tout au long du projet



DES ESPACS EXTERIEURS POUR TOUT.E.S

Travailler des espaces extérieurs égaitaires



Concrètement, ça donne quoi?



DES ESPACES EXTERIEURS POUR TOUT.E.S

- 3 espaces démonstrateurs identifiés
- « Les champ des possibles » : 1^{er} espace livré en 2021







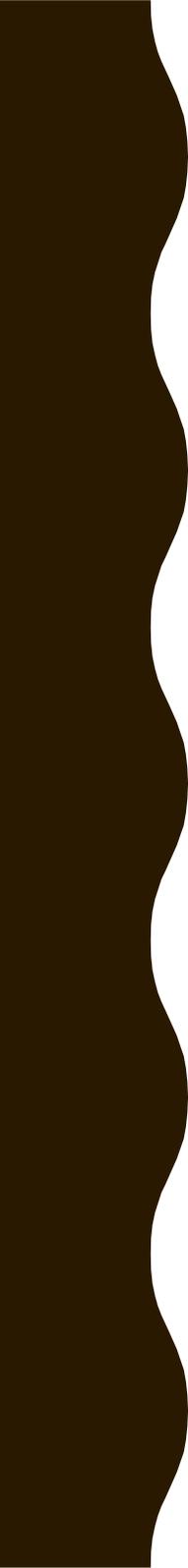




DES ESPACES EXTERIEURS POUR TOUT.E.S

- 3 espaces démonstrateurs identifiés
- « Les champ des possibles » : 1^{er} espace livré en 2021





ANNEXES

VILLIERS-LE-BEL : UN CONTEXTE D'INTERVENTION SPÉCIFIQUE

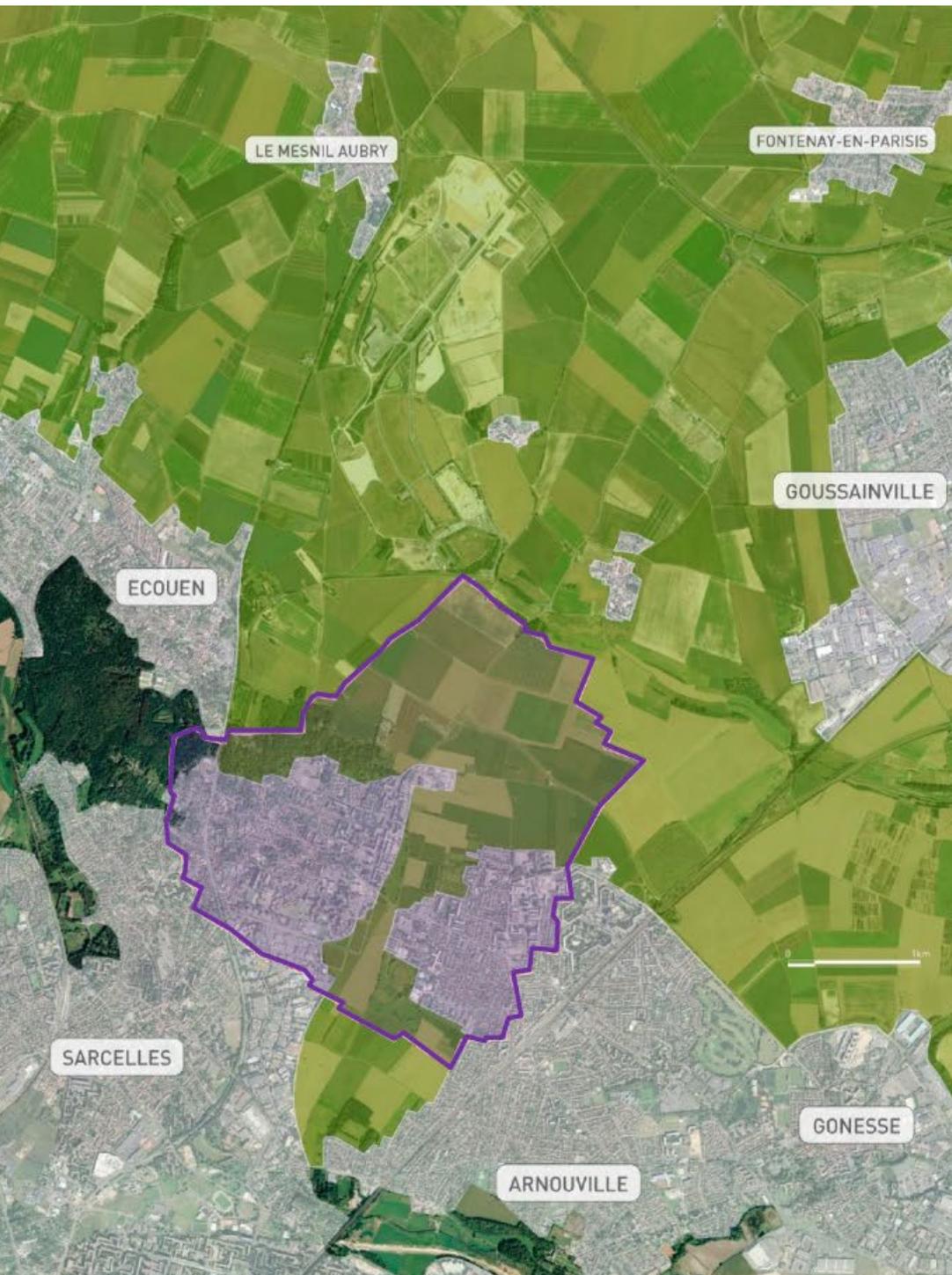
- ❖ Un territoire dont une grande partie est en **QPV**, avec une concentration de ménages en difficulté
- ❖ Une Ville disposant de **faibles ressources** (8^{ème} rang au classement DSU)
- ❖ Une **image** de la Ville encore difficile à transformer, malgré un bilan positif des PRU Carreaux et Cerisaie
- ❖ Un fort besoin d'intervention coordonnée sur le **cadre de vie et l'habitat** pour enclencher une dynamique positive sur l'ensemble de la Ville
- ❖ Des **potentialités** du territoire à révéler et développer dans le cadre du NPRU et des PIA

 **27 247** habitants

 **83 %** des habitants vivent en QPV

 **47 %** des habitants ont moins de 29 ans

 **14 323 €** de revenu médian annuel disponible par ménage
37% de taux de pauvreté



VILLIERS-LE-BEL : UN TERRITOIRE TRÈS CONTRAINT À LA LISIÈRE DE LA PLAINE DE FRANCE

- ❖ Un développement de la Ville autour du centre ancien et de la gare
- ❖ Trois quartiers d'habitat collectifs qui voient le jour à partir des années 1950 : les Carreaux, le Puits La Marlière et Cerisaie/Derrière Les Murs de Monseigneur
- ❖ De nombreuses contraintes qui pèsent sur le territoire :

Une majeure partie du territoire en zone C du Plan d'Exposition au Bruit

Des lignes à haute tension et un espace agricole (ancienne réserve foncière pour une autoroute) qui coupent la ville en deux

Une commune traversée par des canalisations gaz stratégiques qui alimentent le territoire francilien

Projet de Résidence égalitaire

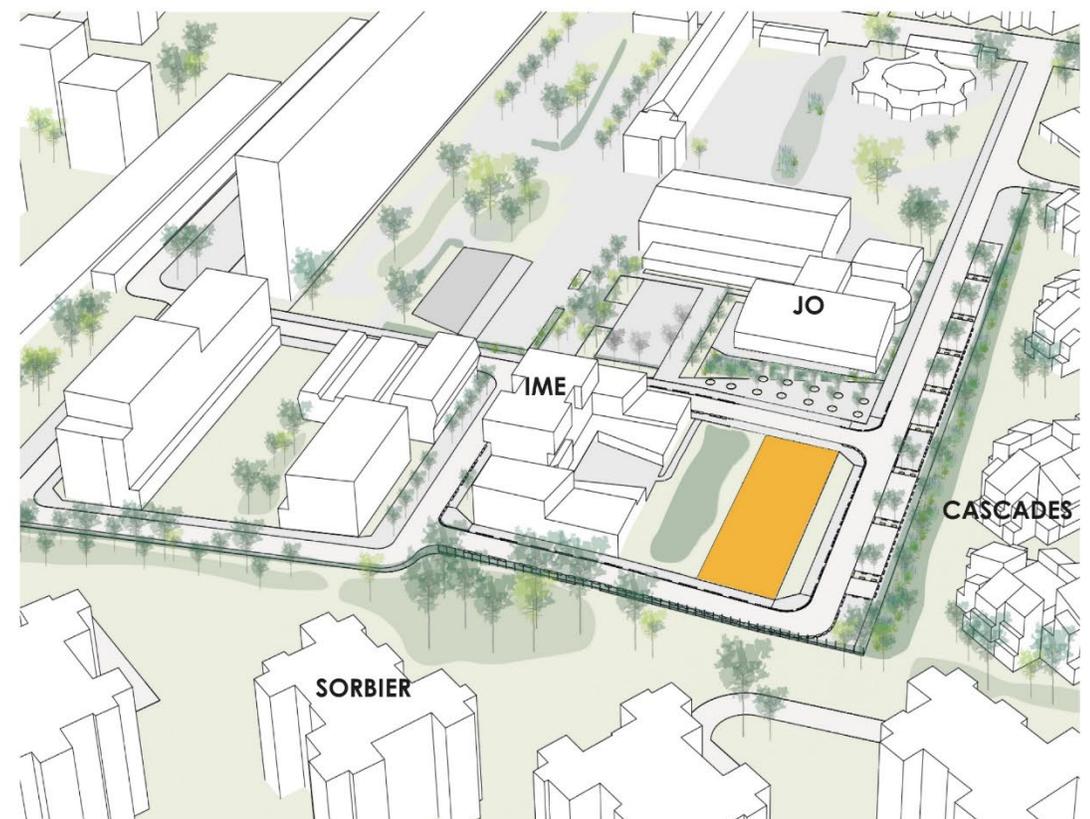
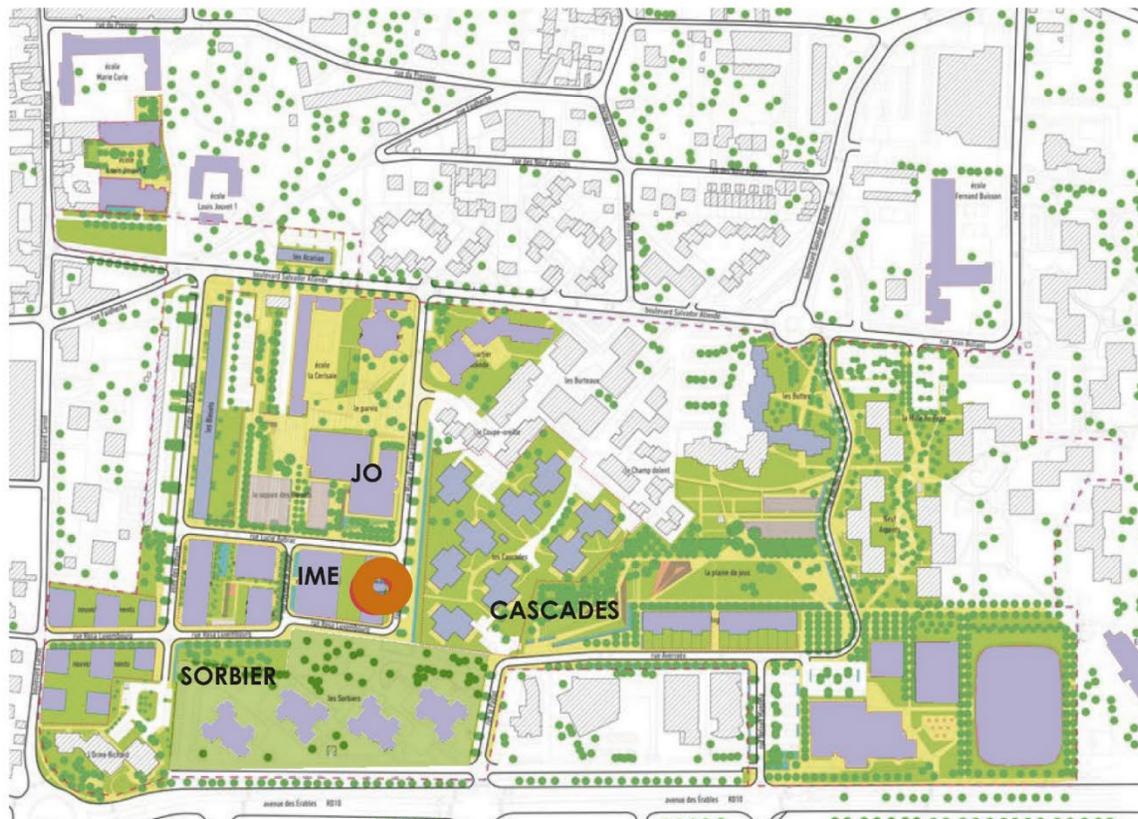
Mercredi 17 janvier 2024

Groupe de Travail ANRU+

« Les femmes dans les projets de renouvellement urbain »

Le contexte urbain

- Un projet qui s'inscrit dans un contexte urbain particulièrement qualitatif
- Des espaces communs déjà réalisés
- Les 35 logements égalitaires, dernière opération du quartier



Qu'est-ce qu'une résidence égalitaire ?

Le guide « garantir l'égalité dans les logements » établi par Genre&Ville, sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Villiers-le-Bel et édité par l'ANRU, identifie 4 enjeux de la résidence égalitaire :

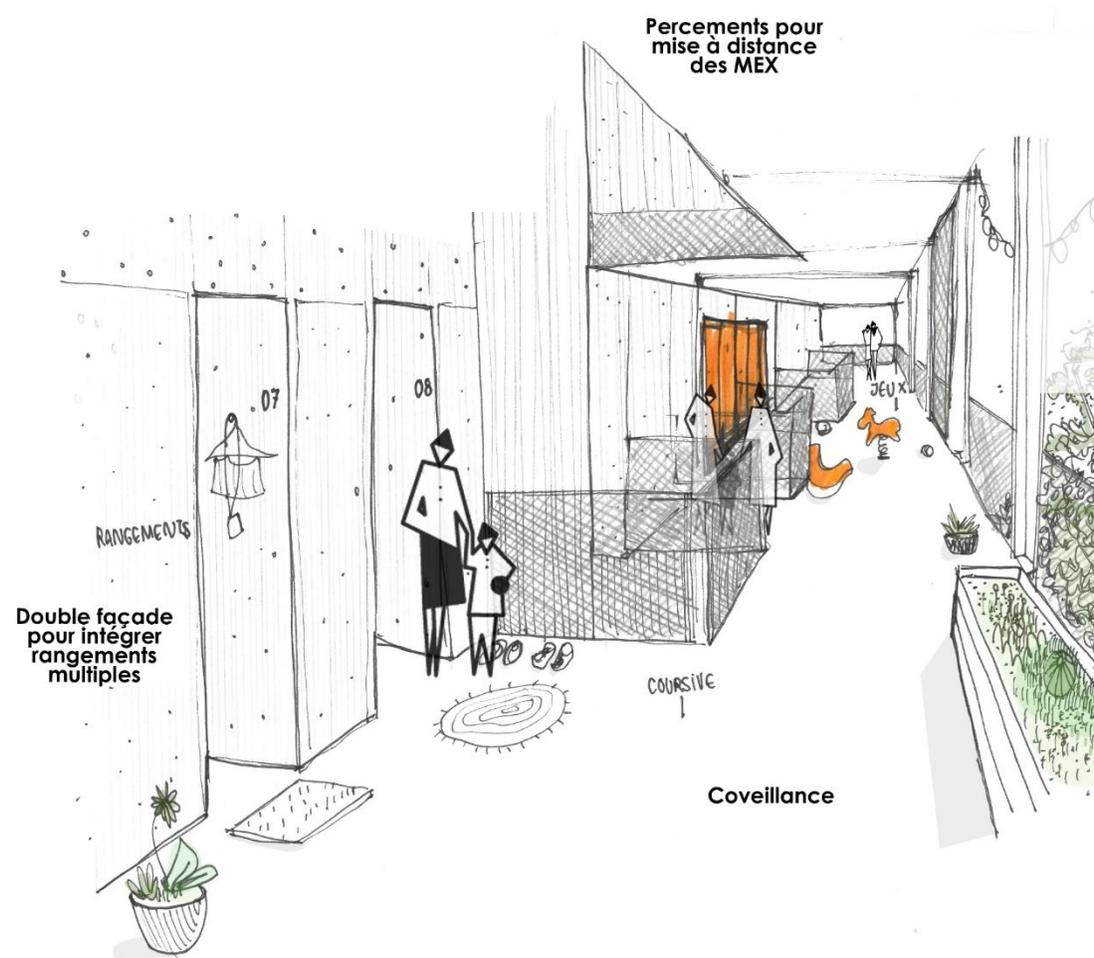
1. Economie
2. Lutter contre les violences faites aux femmes
3. Accroître le pouvoir d'agir des femmes
4. Lutter contre les stéréotypes de genre



C'est une résidence qui constitue une nouvelle façon de concevoir, à partir des besoins des femmes et en tenant compte des évolutions sociétales (familles recomposées, monoparentales, vieillissement de la population, généralisation du télétravail...), pour répondre aux attentes de tou.t.e.s.

Qu'est-ce qu'une résidence égalitaire ?

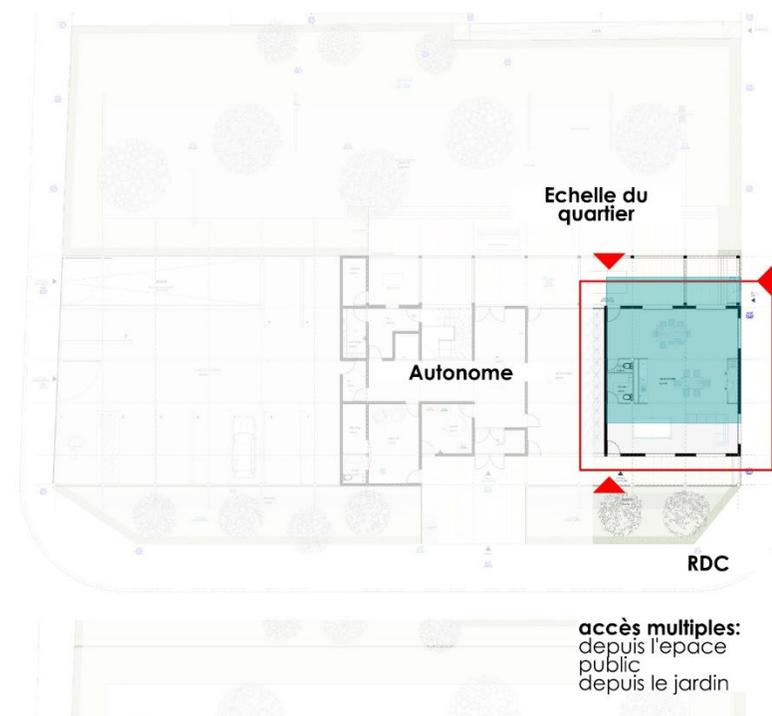
Parties communes : les coursives



- Dégagements appropriables par chacun.e ,
- Rangement d'étages,
- Jeux pour les plus petits,
- Bacs à planter...

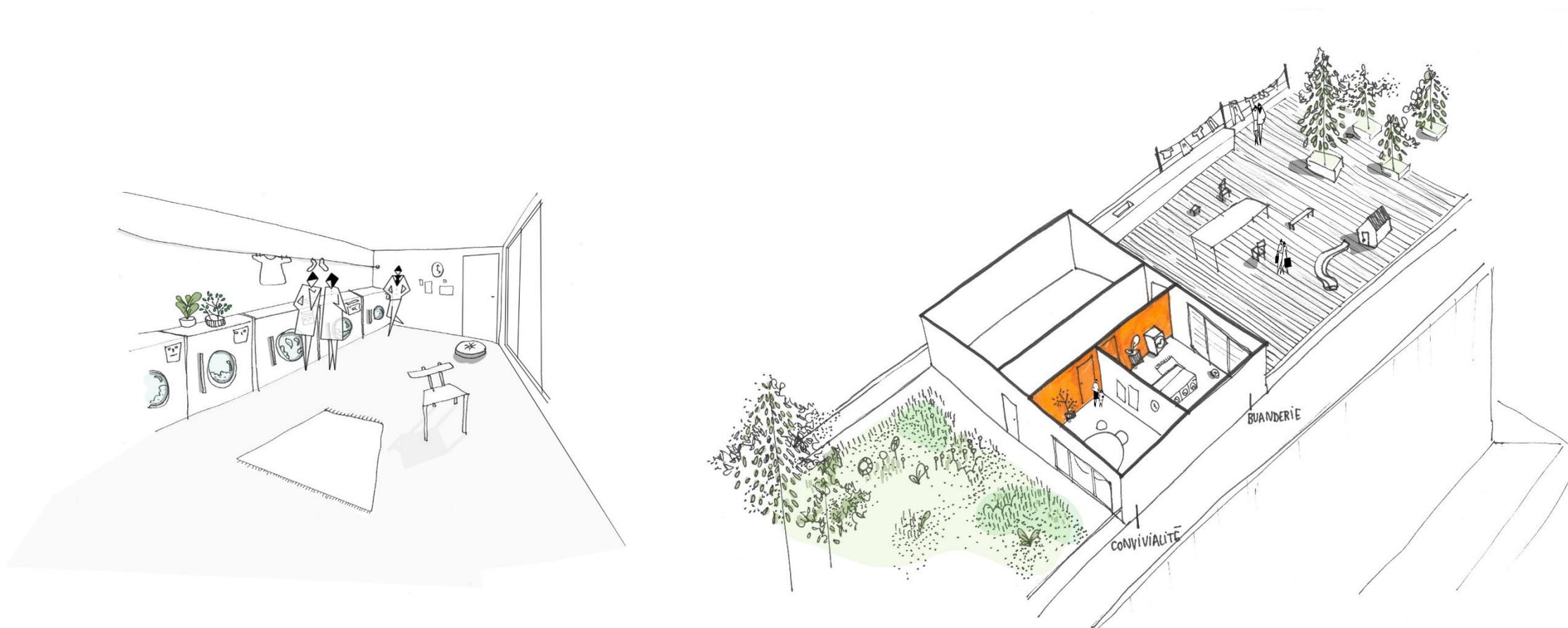
Qu'est-ce qu'une résidence égalitaire ?

Espaces à usages communs : une salle mutualisée de 60 m²



Qu'est-ce qu'une résidence égalitaire ?

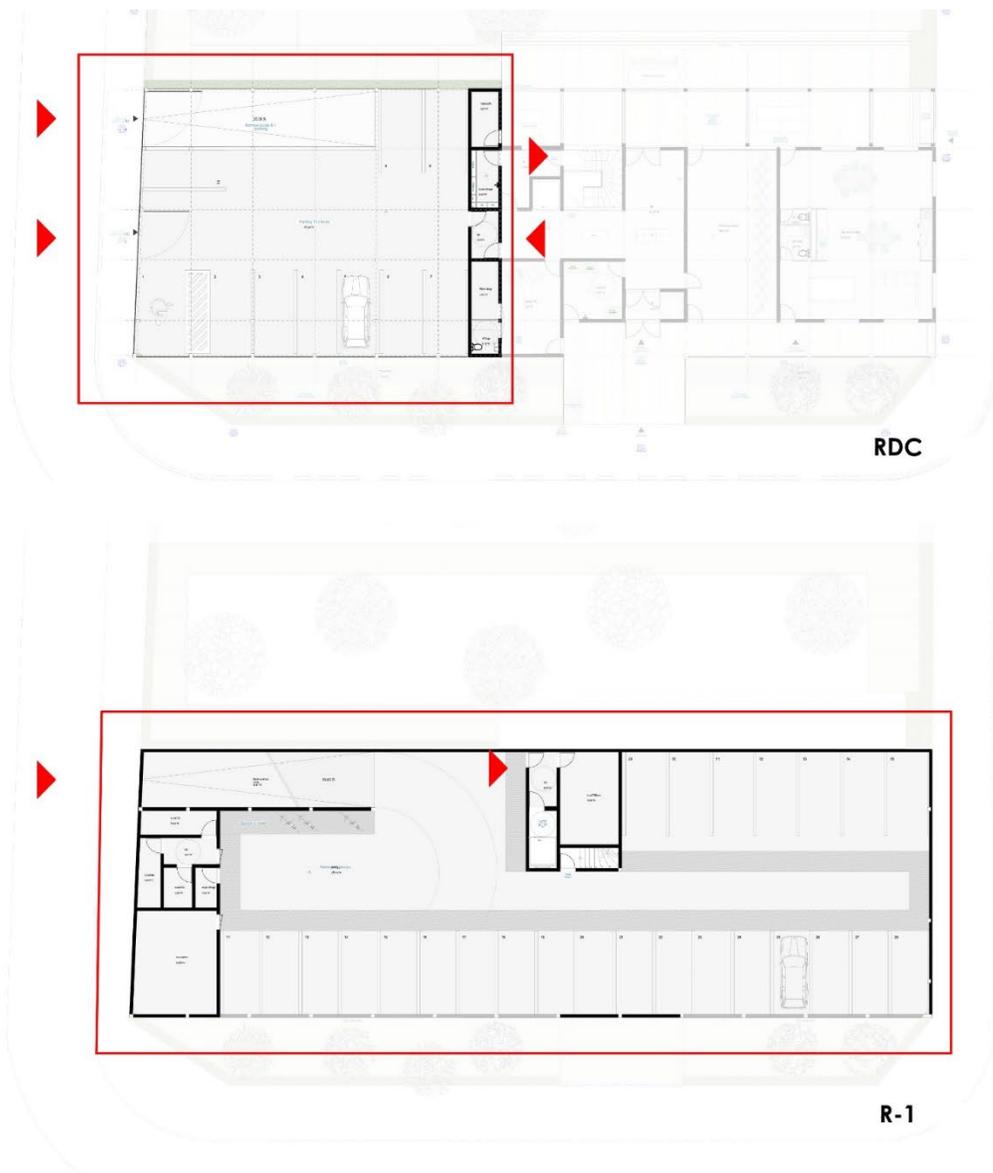
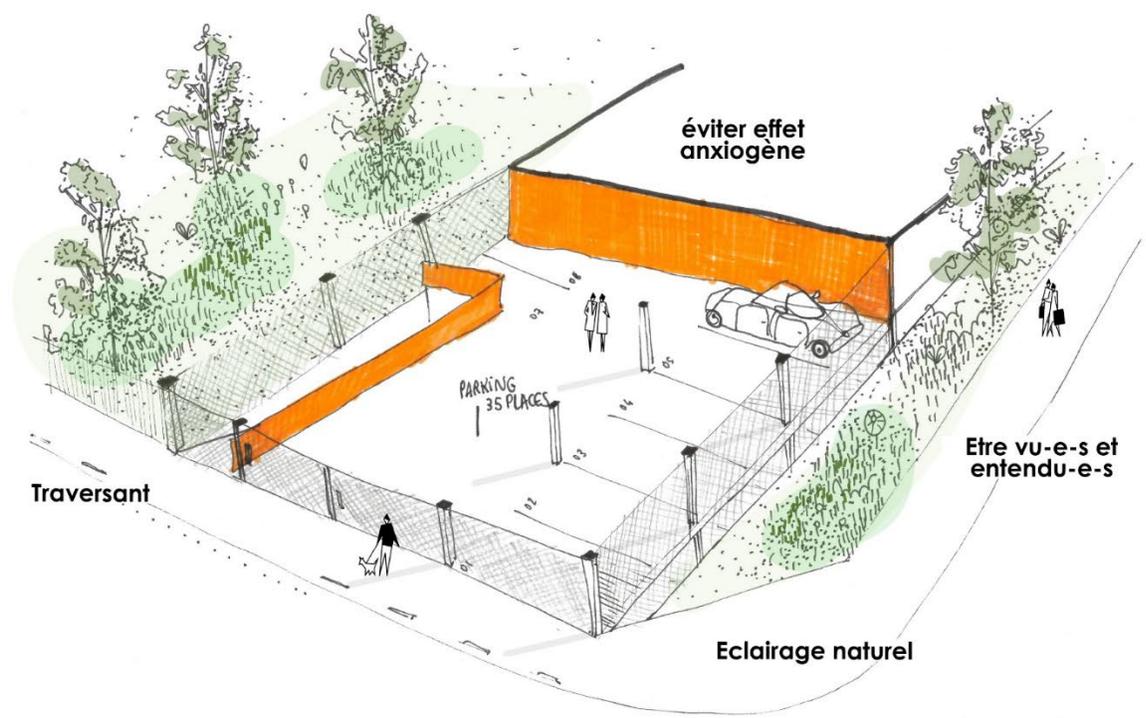
Espaces à usages communs : une buanderie commune



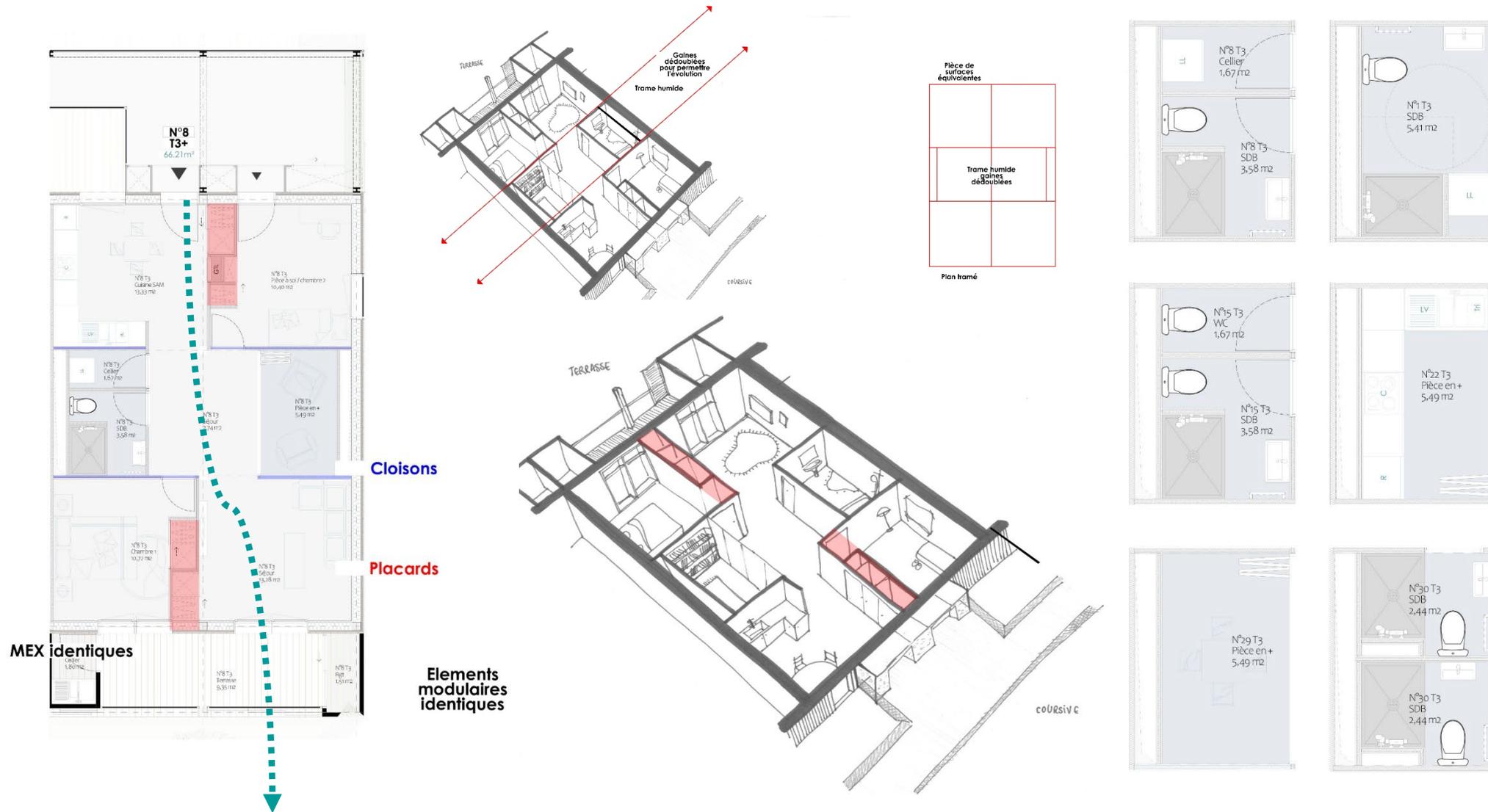
Qu'est-ce qu'une résidence égalitaire ?

Parties communes : un stationnement sécurisé

accès multiples:
depuis le hall
depuis la rue
RDC
depuis la rampe
circulations
verticales



Qu'est-ce qu'une résidence égalitaire ?



Logement traversant

Méthodes et étapes du projet

Travail en transversalité dès la phase de montage du projet



Un groupe projet constitué de 15 collaborateurs internes, aux compétences et expériences différentes, issus de toutes les directions de VOH



Accompagnement méthodologique par une sociologue urbaine



Accompagnement pour la définition des éléments programmatiques par un assistant à maîtrise d'ouvrage avec des compétences d'économiste



Plus de 10 réunions de travail, un partenariat étroit avec la ville de Villiers le Bel, des visites de résidences d'autres bailleurs, des rencontres avec le tissu associatif local...

Objectifs

Fédérer et faire adhérer les équipes dès la conception du projet

Répliquer cette méthode de travail pour de futurs projets

Méthodes et étapes du projet

Réalisation d'une grille de réplabilité assortie d'un guide

ITEMS	Grille égalitaire	
	Pts	Opération
CHAPITRE 1		
Item 1 Exposé de l'item - degré de complexité 1 - degré de complexité 2	10	
Item 2 Exposé de l'item - degré de complexité 1 - degré de complexité 2	20	
Item 3 Exposé de l'item - degré de complexité 1 - degré de complexité 2	40	
TOTAL	105	0
NIVEAU ACQUIS		

espaces d'innovations égalitaires
enjeux programmatiques égalitaires
grille à points
points acquis par enjeu programmatique
total des points acquis et niveau correspondant

L'évaluation est établie sur la base d'une «grille à points». Cette «grille à points» propose ainsi un outil souple et directif pour s'adapter au contexte et aux opportunités de chaque programme. L'écueil de la normalisation est ainsi écarté. La grille propose 3 niveaux à atteindre.

niveau 1 «approche» - 150 pts

- inflexion des programmes courants vers une approche égalitaire
- Surcoût 0-300€HT/m²shab

niveau 2 «neutre» - 300 pts

- intégration d'éléments programmatiques égalitaires significants
- Surcoût 300-500€HT/m²shab

niveau 3 «égalitaire» - 500 pts

- révision des programmes pour une production de logements égalitaires
- Surcoût 500-1000€HT/m²

Les freins, les problèmes non résolus



- ✓ Travail d'acculturation en continu
- ✓ Un projet qui bouscule les habitudes et les idées préconçues et qui réinterroge sur notre manière de construire, de gérer la résidence et d'associer les futurs habitants au projet
- ✓ Un bâtiment en R+5, 100% social, entouré de copropriétaires qu'il a fallu convaincre.

Les éléments facilitateurs

- ✓ L'accompagnement en phase de démarrage du projet par un programmiste sensible à la thématique d'égalité « homme-femme » ;
- ✓ Une équipe de maîtrise d'œuvre très investie et qui est tout de suite entrée en compréhension du projet ;
- ✓ Le benchmark réalisé : entretiens avec des bailleurs, visites de résidences, partages de retour d'expérience...
- ✓ L'environnement et la politique de Villiers-le-Bel : une résidence qui s'intègre dans un quartier renouvelé qui tient compte de la notion d'égalité au sein des espaces et équipements publics ;
- ✓ Un soutien financier de l'ANRU important.



Evaluation du projet

Objectif : s'assurer que le projet répond aux 4 enjeux de la résidence égalitaire.

Afin d'évaluer l'occupation et la vie au sein de la résidence, il conviendra de recenser des données de différentes origines :

- ✓ *La grille de répliquabilité*
- ✓ *Données sur les attributions des logements*
- ✓ *Données de gestion locative*
- ✓ *Données de gestion urbaine de proximité*
- ✓ *Données auprès des locataires*

Sur la base de l'ensemble des données recueillies, une analyse sera effectuée pour permettre la mise en œuvre d'un plan d'actions correctives communiqué et partagé à l'ensemble des habitant.e.s.

Les résidences évolutives

Grands principes de fonctionnement



Le partenaire Habitat du Val d'Oise

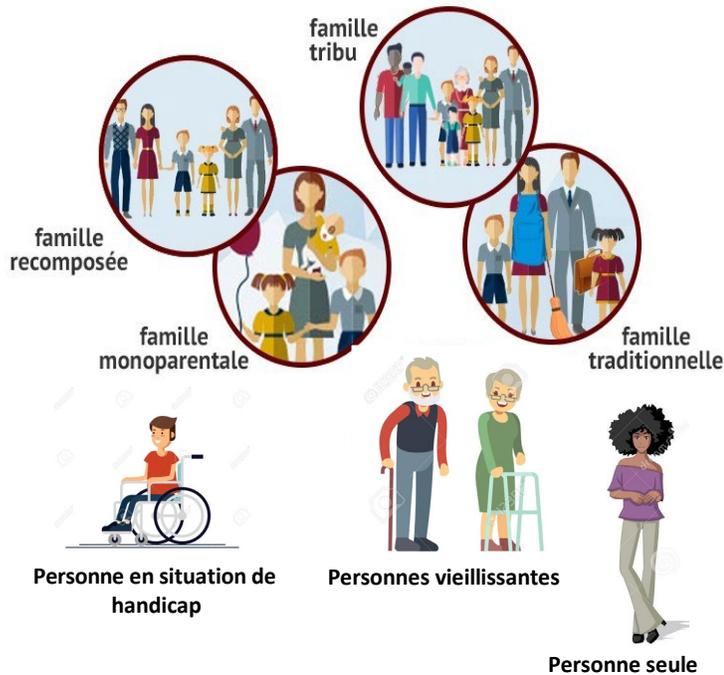


Le concept

Une nouvelle façon de concevoir, à partir des besoins, pour répondre aux attentes des locataires en tenant compte des évolutions sociétales

Une définition à partir des usages :

- des publics d'un territoire Quartier Politique de la Ville
- selon l'évolution de la composition des ménages



Une anticipation du « futur vivre » dans la résidence :

- Initier une dynamique ;
- Animer au quotidien ;
- Générer une gestion autonome d'une partie des activités par les locataires (buanderie, espaces verts...)

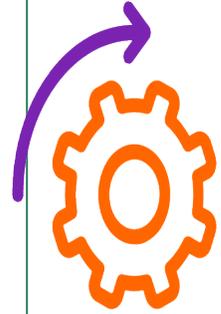


Répondre à un habitat plus inclusif :

- Qui répond aux spécificités de notre public
- Sans en faire une résidence spécifique
- Dont l'agencement des logements et des bâtiments favoriseront la co-voisinage



Pourquoi ?



Être au service des locataires et du Territoire

- Contribuer au **rayonnement du Val d'Oise** à travers la transformation de Villiers le Bel
- Prioriser le bien-être qui favorise le mieux vivre et le **mieux vivre ensemble**
- Favoriser le bien-être des locataires
- Contribuer à **l'augmentation du reste pour vivre** des habitants d'un quartier où le niveau de revenu moyen est faible



Optimiser les coûts

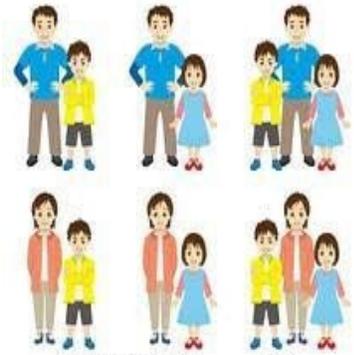
- Anticiper une partie des impayés en contribuant à la **maîtrise des charges et des frais personnels** (frais d'emménagements)
- Se faire financer le R&D (Recherche et Développement)
- Bénéficier d'un **financement des surcoûts** liés à la thématique « d'habitat égalitaire »
- Capitaliser sur cette résidence « expérimentale » pour **dupliquer des éléments du programme sur d'autres résidences**



Répondre aux besoins d'aujourd'hui et anticiper les attentes de demain

- Tenir compte de **l'évolution des familles**
- Contribuer à **l'égalité des habitants au sein d'une résidence**
- Enrichir la gamme de produits de Val d'Oise Habitat
- Devenir une **référence de l'habitat innovant dans le Val d'Oise**

Pour qui ?



k47904950 fotosearch ©

Les différentes formes de familles

Mixtes

Reconstituées

Accueil temporaire d'un membre de la famille (un aïeul devenu dépendant – un jeune de retour au foyer dans l'attente de son insertion professionnelle etc.)



Les publics plus fragiles et/ou aux besoins spécifiques

Jeunes décrocheurs, notamment jeunes sortis de l'ASE

Seniors autistes

Handicaps sans perte d'autonomie

Femmes victimes de violences



© Can Stock Photo

Être le partenaire habitat des politiques sociales
du Département

Les éléments programmatiques

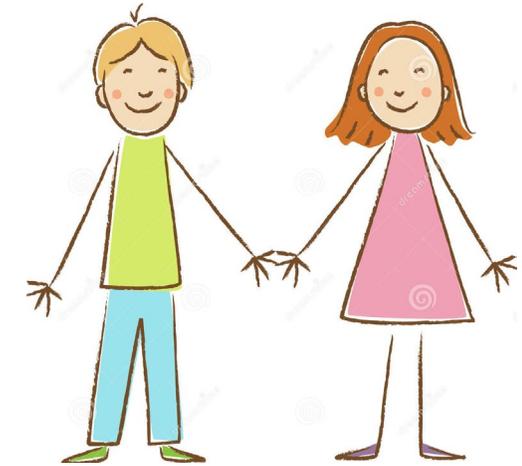
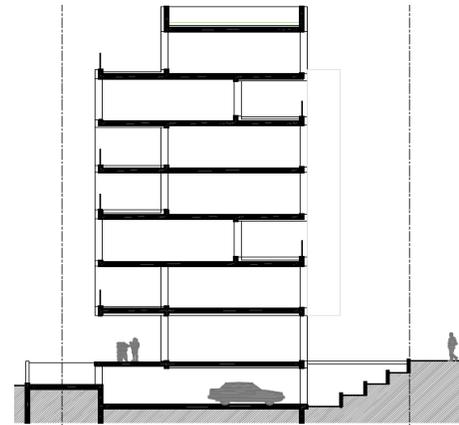
Des éléments de programme qui répondent aux usages et aux besoins pour :

Faire augmenter le reste
piur vivre



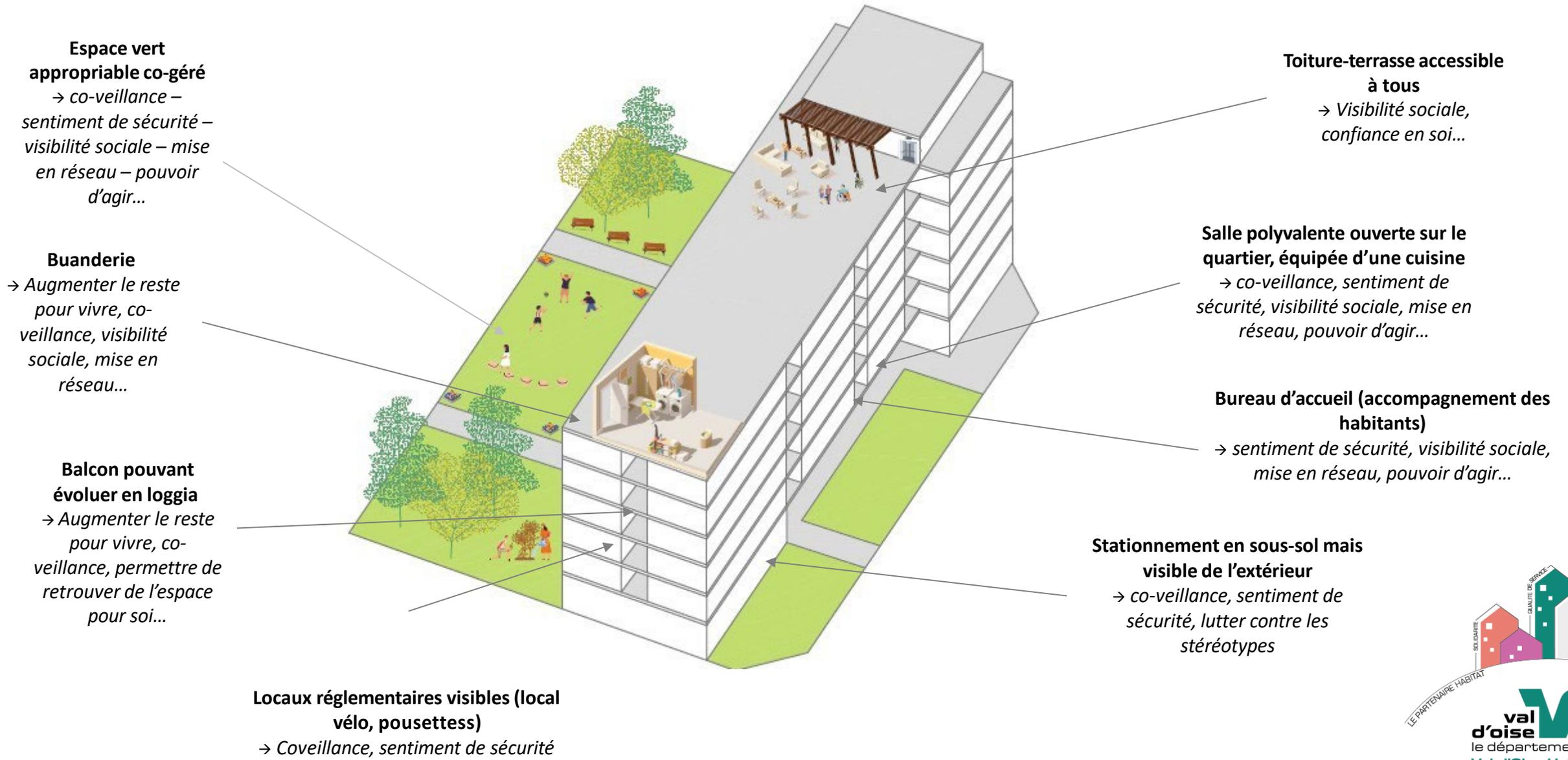
Dinner du piuviir d'agir
→ Visibilité sicialle
→ Mise en réseau
→ Lutter cintre l'aninymat et
l'isilement

Sentiment de sécurité
et ci-veillance



Faviriser la lutte cintre
les viences et les
stéréitypes

Éléments programmatiques : exemples



Obtention du label E+C-
→ *Augmenter le reste pour vivre des habitants*

Éléments programmatiques : exemples

4 logements par palier
avec rangements intégrés
→ Co-veillance, visibilité sociale, sentiment de sécurité, confiance en soi,...

Palier d'étage

Logement 1 (T2+)

Logement 2 (T3+)

Palier d'étage



Local privatif à proximité du logement (cellier)
→ Augmenter le reste pour vivre, co-veillance, visibilité sociale

Aménagement des paliers avec rangements intégrés (bibliothèque partagées)
→ Co-veillance, visibilité sociale, sentiment de sécurité, confiance en soi, mise en réseau

Loggia pouvant être transformée en pièce supplémentaire
→ Augmenter le reste pour vivre, co-veillance, permettre de retrouver de l'espace pour soi...

Petite pièce complémentaire, ou pièce pouvant être intégrée au logement voisin
→ Augmenter le reste pour vivre, permettre de retrouver de l'espace pour soi...

Des rangements intégrés dans chaque pièce (paillasse dans la cuisine, placard équipés)
→ Augmenter le reste pour vivre

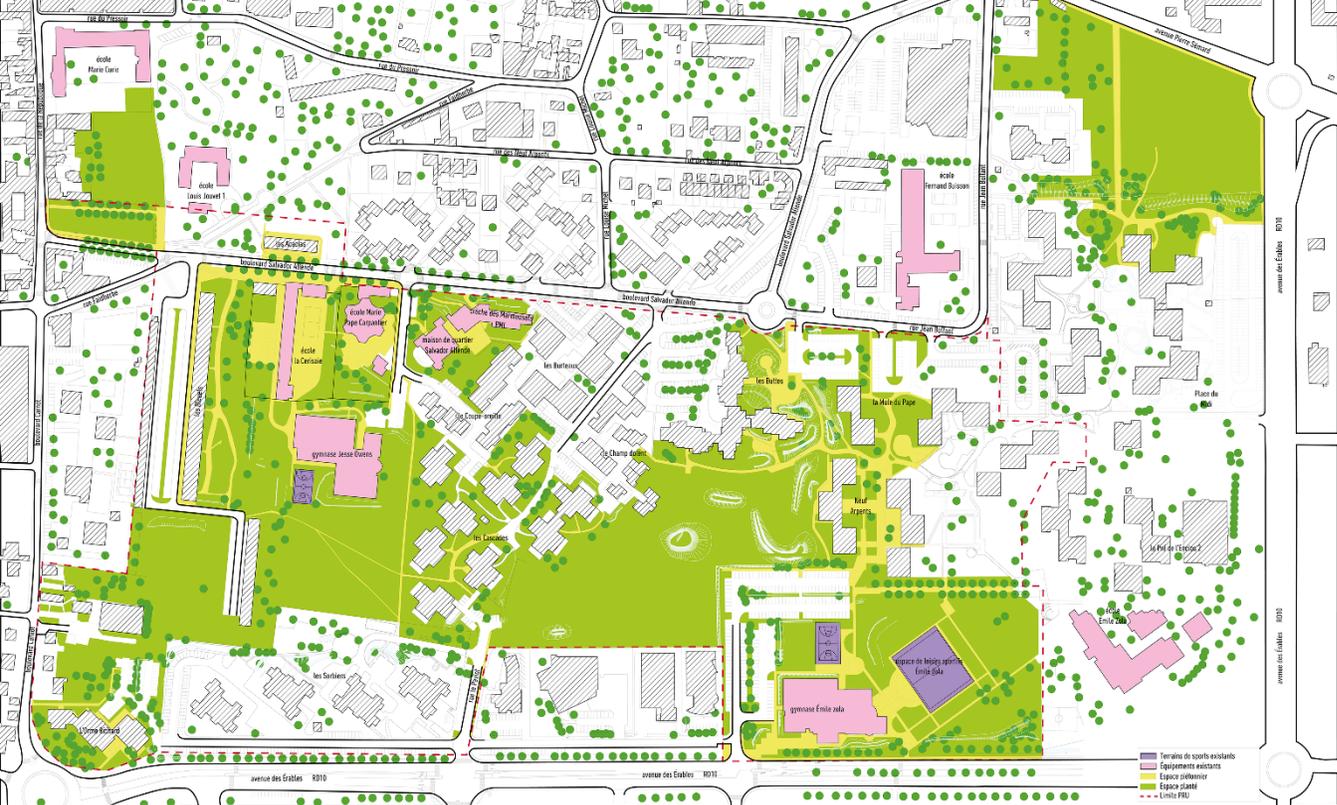
Plan neutre : pièces pouvant changer de destination en fonction de la famille (chambre/séjour)
→ Permettre de retrouver de l'espace pour soi...

La répliquabilité : une grille méthodologique

ITEMS	Grille égalitaire		Enjeux & vecteurs égalitaires										Justification égalitaire	
	Pts	Opération	Economie		Lutte contre les violences		Pouvoir d'agir				Lutte contre les stéréotypes			
			Reste pour vivre	Emploi	Couverture	Sentiment de sécurité	Visibilité sociale	Confiance en soi	Mise en réseau	Participation	Nouvelles pratiques	Déconstruction des normes		
PARTIES COMMUNES														
Entrées accueillantes Sas et hall largement ouverts et visibles depuis l'espace public.	10					X	X							Les zones de transition visibles améliorent le sentiment de sécurité et évitent les usages abusifs. Ces transitions appropriées désanctuarisent l'espace privé.
Circulations verticales sécurisées Escaliers éclairés naturellement et visibles. - visibles depuis la parcelle - visibles depuis l'espace public	20					X	X							Les zones de transition visibles améliorent le sentiment de sécurité et évitent les usages abusifs. Ces transitions appropriées désanctuarisent l'espace privé.
	5													
Dégagements appropriables Circulations horizontales élargies destinées à l'appropriation. - paliers avec surface d'usage supplémentaire de 12m ² - paliers avec surface d'usage supplémentaire de 12m ² éclairés naturellement	30					X	X			X	X			Des dégagements appropriables favorisent la rencontre, la convivialité et le sentiment de sécurité. Ils participent à lever le tabou des violences "tilérées" dans l'espace privé.
	20													
Rangements d'étages Espace de stockage et de rangement intégrés aux parties communes. - mobilier fixe de rangement collectif dans les parties communes - caves privatives en étage avec dégagements éclairés naturellement	10			X		X	X							Les caves ou celliers en sous-sol sont des espaces anxiogènes et/ou font l'objet de mésusages. Ces espaces partagés de stockages et d'échange en étage, animés, favorisent l'appropriation et la convivialité. Ils servent de lieu aux échanges de savoirs, de services et d'objet. Ils valorisent les savoir-faire et participent à l'amélioration du reste à vivre.
	50													

La répliquabilité : une grille méthodologique

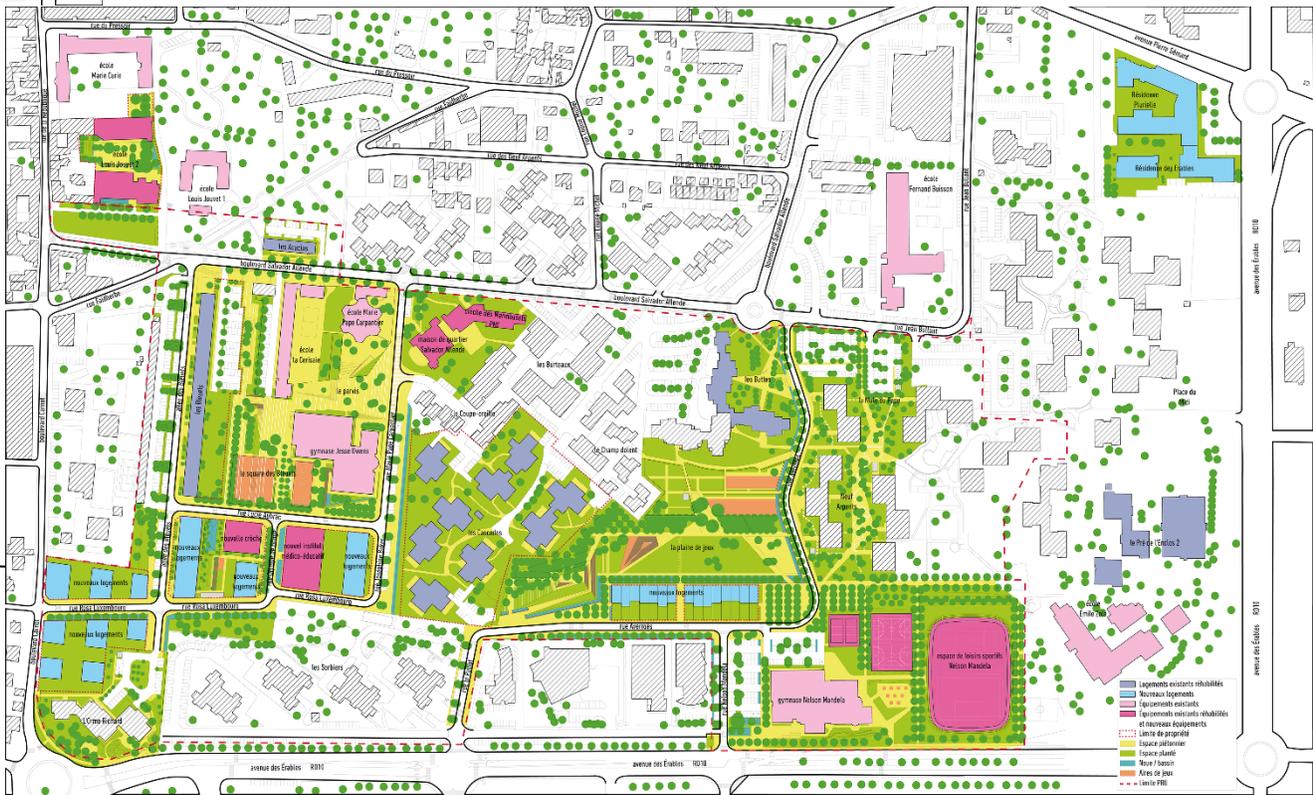
ITEMS	Grille égalitaire		Enjeux & vecteurs égalitaires										Justification égalitaire	
	Pts	Opération	Economie		Lutte contre les violences		Pouvoir d'agir				Lutte contre les stéréotypes			
			Reste pour vivre	Emploi	Couverture	Sentiment de sécurité	Visibilité sociale	Confiance en soi	Mise en réseau	Participation	Nouvelles pratiques	Déconstructions des normes		
PARTIES COMMUNES														
Jeux d'enfants Espace paysager disposant de jeux d'enfants en accès libre et visible depuis les logements. - jeux d'enfants réglementaires - terrain d'aventure	10 5			X		X					X	X	X	Les lieux dédiés aux enfants peuvent répondre à l'exigüité des espaces privés, dans une logique de cohabitation. Ils favorisent la convivialité et le sentiment de liberté des enfants. Ils permettent aux femmes de retrouver du temps libre.
Jardin collectif Espace paysager accessible aux locataires et équipé de mobilier d'agrément. - jardin d'agrément - jardin partagé d'immeuble	5 20			X		X		X	X	X	X	X	Les espaces d'agrément gérés par les locataires accentuent le sentiment d'espace partagé. Ils concourent au sentiment de sécurité et désacralisent l'espace privé.	
TOTAL	185	0												
NIVEAU ACQUIS	NIVEAU	0												
	Niveau 1 >150 pts													
	Niveau 2 >300 pts													
	Niveau 3 >500 pts													



Avant

PRU Cerisaie /DLM

Après



Le projet NPRU de Villiers-le-Bel

Les 4 axes du projet urbain

Améliorer l'articulation entre les quartiers en recomposant la trame viaire et l'espace public

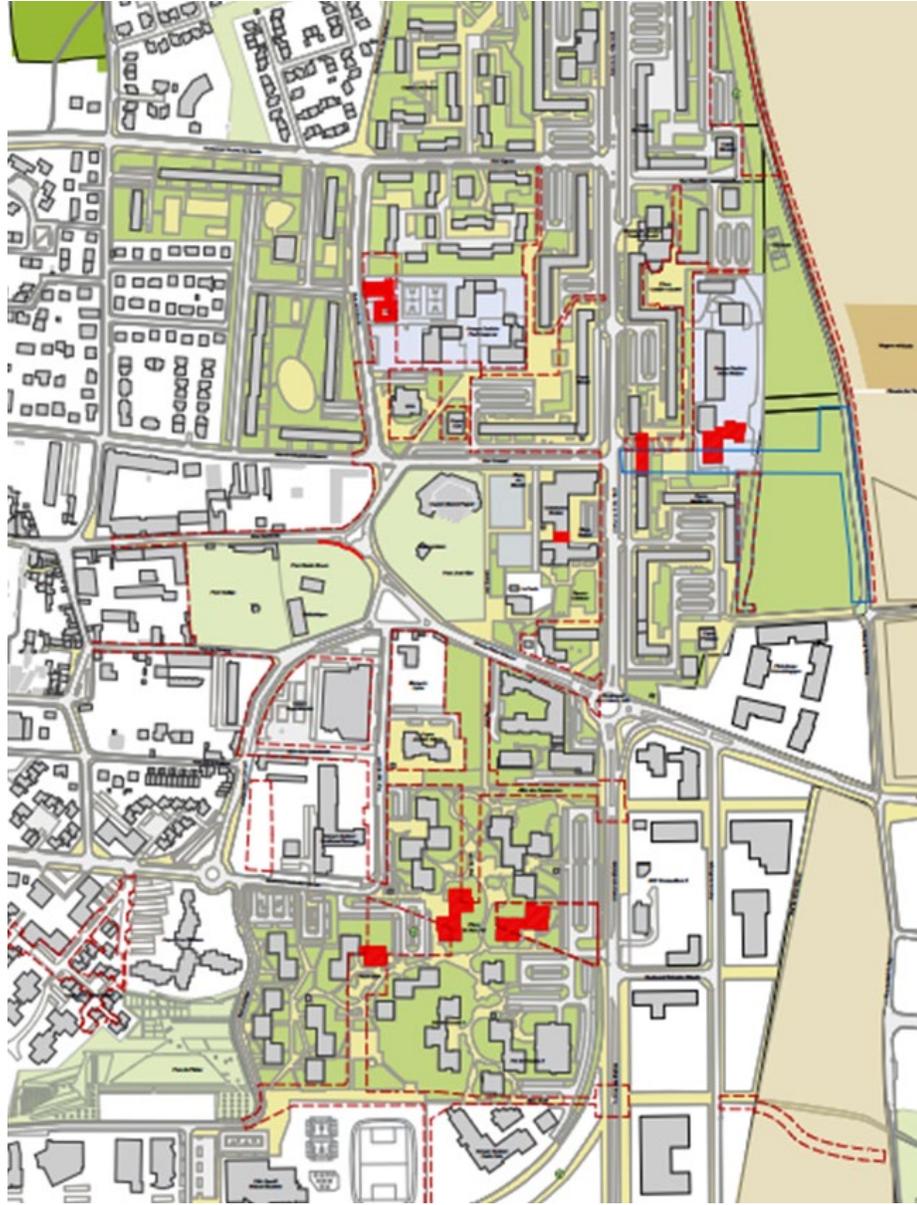
Offrir des parcours résidentiels positifs

Améliorer la qualité des services urbains

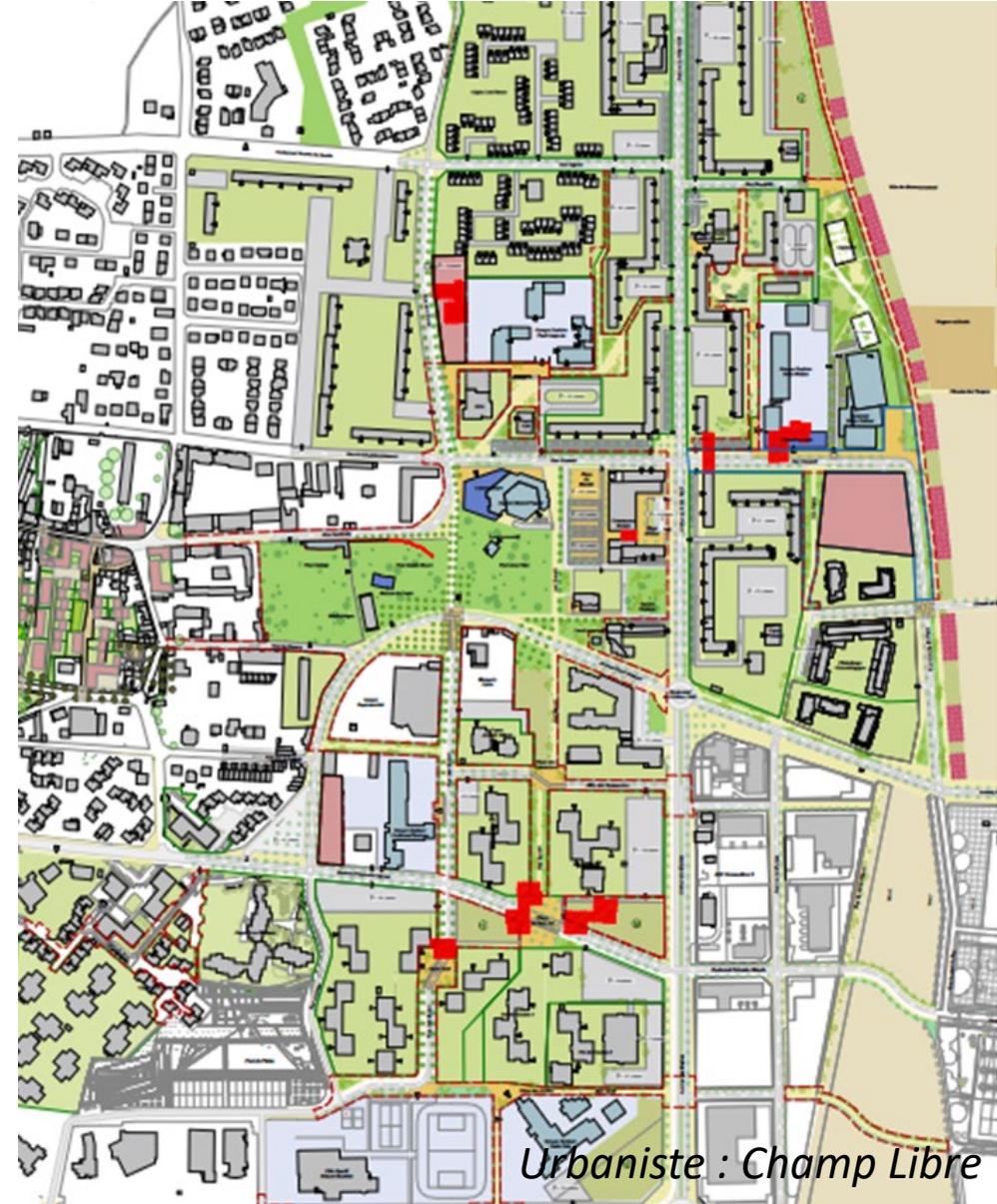
Développer une ambition sociale et environnementale forte



Urbaniste : *Champ Libre*

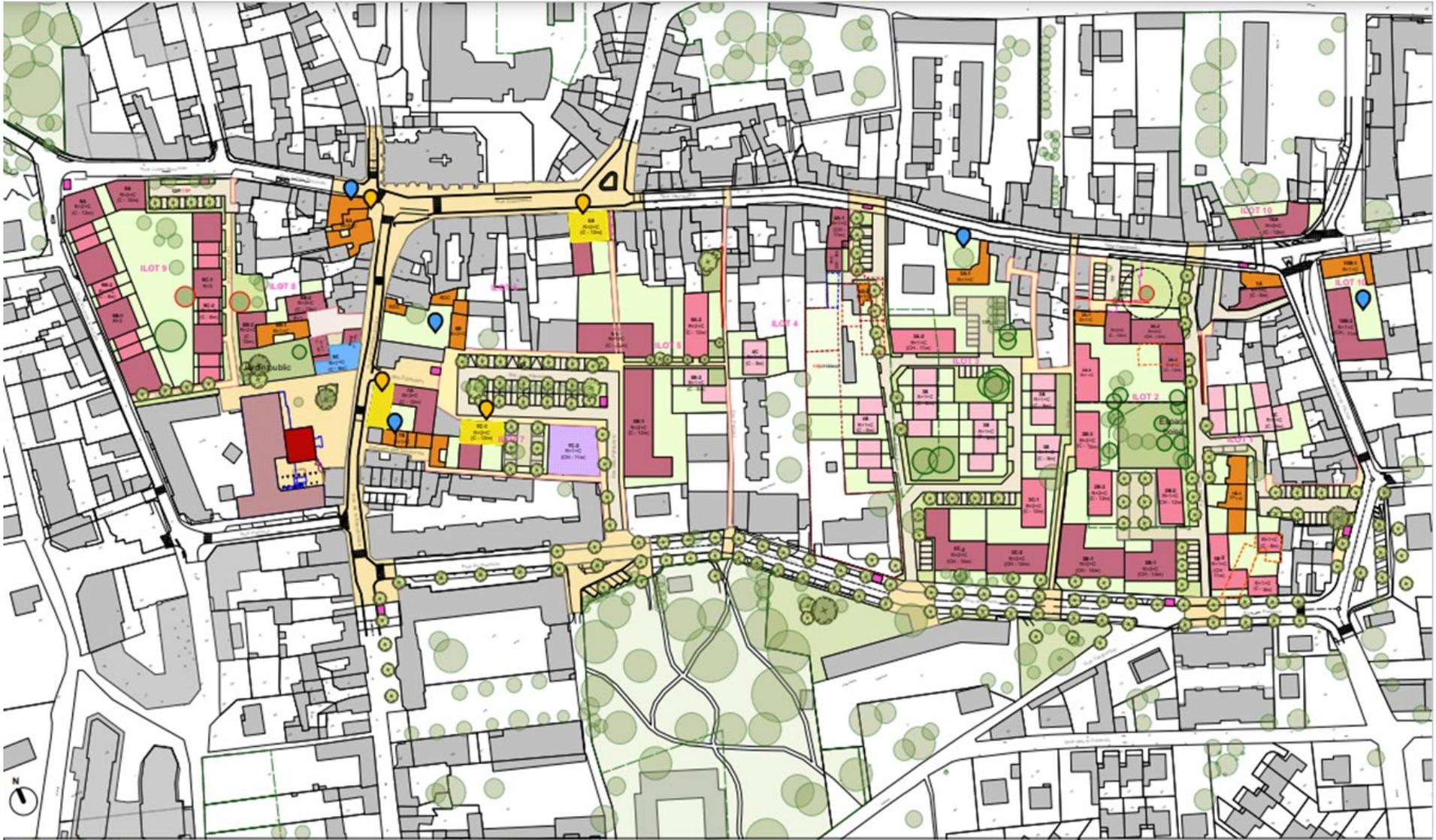


Avant



Urbaniste : Champ Libre

Après



Valorisation de l'existant		Création dans le cadre du projet		PROJET DE RENOVATION URBAINE VILLIERS-LE-BEL - LE VILLAGE GRAND-PARIS AMENAGEMENT	
	Secteur RHU / THORRI		Requalification de la voirie/Parking		Arbre remarquable à conserver
	Réhabilitation / Restructuration		Espace vert structurant		Arbre du projet
	Projet d'extension Mairie		Arbre existant		RDC Activité
	Requalification sente piétonne		Bâtiment existant démolition prévue		Espace privé
	Requalification d'espace public		Espace vert protégé par PLU		Stationnement privé
			Tertiaire		Local OM
			Logement collectif		RDC Équipement
			Semi-individuel		Arbre isolé à protéger (PLU)
			Logement individuel		Commerces / Service nouveau

PLAN GUIDE | E4

CHAMP LIBRE - 23/01/2023

1/1000^e @ A2

0 10 50m